



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 8, г. Воронеж, 394000  
Тел (473) 212-77-77 факс (473) 255-53-50  
e-mail: czhkh@govvrn.ru

17.02.2025 № 65-11/953

Главам  
органов местного самоуправления  
муниципальных районов и городских  
округов

по списку

О направлении информации

С 01.02.2025 Федеральным законом от 26.12.2024 № 495-ФЗ внесены изменения в ст. 8 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», где уточнен перечень документов, необходимых для распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

При подаче заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий владелец государственного сертификата обязан представить заключение о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

В соответствии с п. 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), вопрос признания жилого помещения (жилого дома) пригодным (непригодным) для проживания либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отнесен к исключительной компетенции межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления.

В соответствии с п. 7(1) Положения оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются областной межведомственной комиссией в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию (абз. 2 п. 7 Положения).

Таким образом, областная межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – ОМВК), осуществляющая свою деятельность в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 17.01.2017 № 11 и приказом министерства

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – Министерство) от 11.02.2025 № 47, проводит обследование в отношении жилых домов (части жилых домов), в том числе домов блокированной застройки, где год ввода дома в эксплуатацию не превышает 5 лет.

В этой связи, просим принять к сведению данную информацию, разместив разъяснения на официальных сайтах администраций районов с указанием:

- формы написания заявления в ОМВК (прилагаем);
- адреса и электронной почты Министерства: г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 8, [czhkh@govvrn.ru](mailto:czhkh@govvrn.ru);
- сроков рассмотрения обращений ОМВК (1-2 месяца).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр



Е.В. Бажанов



Терновская Светлана Васильевна - начальник отдела жилищной политики  
212-77-57, 45-807 и благоустройства

Дворникова Екатерина Юрьевна - советник отдела жилищной политики  
212-77-72, 458-27 и благоустройства