**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**САМОДУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.11.2021г. № 22

|  |
| --- |
| **О передаче части полномочий**  **Самодуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области по градостроительной деятельности Поворинскому муниципальному району Воронежской области** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Совет народных депутатов Самодуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Передать Поворинскому муниципальному району Воронежской области осуществление части полномочий Самодуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области согласно Перечня (Приложение № 1) на срок до 31 декабря 2026 года.

2. Администрации Самодуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области заключить соглашение с администрацией Поворинского муниципального района Воронежской области о передаче части полномочий по градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Самодуровского сельского

поселения Поворинского

муниципального района Е.И. Перегудова

Приложение № 1

к Решению Совета народных депутатов

Самодуровского сельского поселения

Поворинского муниципального района

Воронежской области

от 25.11.2021г. № 22

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**передаваемых полномочий по градостроительной деятельности**

**Самодуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области Поворинскому муниципальному району**

**Воронежской области**

1. Утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории.

2. Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

3. Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами).

4. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

5. Осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

6. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

7. Направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

8. Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

9. Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.

10. Осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Часть полномочий в соответствие с Жилищным законодательством:

- переустройство и (или) перепланировка помещения;

- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

12.Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.