**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САМОДУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11.10. 2021г. № 46**

О внесении изменений в постановление

администрации Самодуровского сельского

поселения Поворинского муниципального

района Воронежской области от 11.12.2015 №71

«Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление

в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)пользование,

безвозмездное пользование земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности без проведения торгов».

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», ст.39.3, ст39.5, ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, требованием Поворинской межрайонной прокуратуры от 30.09.2021 г. №2-1-2021/154/11, а также в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Самодуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Самодуровского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области постановляет:

1.Внести в постановление администрации Самодуровского сельского поселения № 71 от 11.12.2015 г ««Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность,

аренду, постоянное (бессрочное)пользование, безвозмездное пользование

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. пункт 2.6.1 регламента подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«б) при подаче заявления о предоставлении земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом  [8 пункта](https://docs.cntd.ru/document/744100004#A8M0NC) 2 статьи 39.6**,**[пунктом 5 статьи 46 ЗК РФ](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BTA0PL)**:** договор о комплексном развитии территории**;»**

1.2. пункт 2.6.1 пп 13 регламента изложить в следующей редакции:

«-подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6.ЗК РФ:

договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо решение о комплексном развитии территории;»

1.3. в пункте 2.6.1 **исключить слова**:

«- подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

а) договор о комплексном освоении территории;

- подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

б) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка;

- подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

- подпунктом 1 статьи 39.5 ЗК РФ:

а) договор о развитии застроенной территории;

- подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

а) договор о комплексном освоении территории;

б) договор, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

в) решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

- подпунктом 13.1. пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

а) договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

б) договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;»

-в пункте 2.6.1 **слова**

«- подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

договор о развитии застроенной территории;»

**заменить словами**

«- подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

договор о комплексном развитии территории;».

1.4. Подпункт 3.1 пункта 2.8 регламента признать утратившим силу.

1.5. Подпункты 9,10 пункта 2.8.регламента изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии  территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии  территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Самодуровского

сельского поселения Е.И. Перегудова